

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente ipotesi di intervento prende spunto dalla Variante allo Strumento Urbanistico Generale adottata dal Comune di Savona al fine di consentire un riuso ai fini artigianali ed industriali di parte del compendio E.R.G. di Legino.

L'area interessata dall'intervento, di proprietà della ERG PETROLI, ha una dimensione di circa 30.000 mq ed è attualmente occupata da depositi petroliferi.

La Variante urbanistica, a fronte di un programma di riorganizzazione degli impianti attuali all'interno dell'area, prevede una riprogettazione complessiva in termini funzionali e di qualità oltre ad una riqualificazione globale.

Le linee direttive progettuali del Comune prevedono una nuova viabilità di collegamento tra la zona sud del lotto adibita ad attività industriali e la zona a nord a carattere residenziale.

Tale strada costituirà l'elemento fondamentale di distribuzione del compendio e permetterà una collocazione razionale del verde pubblico e dei parcheggi.

Le esigenze da soddisfare sono quindi quelle di contemperare una viabilità funzionale, una dotazione di servizi capace di sopperire alle attuali carenze ed una ricollocazione dell'area a verde pubblico in stretta connessione con l'attuale "crosa", valorizzando questo elemento di pregio della zona, in modo che tutto il quartiere di piazzale Moroni ne tragga utilità in termini di riqualificazione urbana e ambientale.

L'ipotesi progettuale esaminata tende a verificare la fattibilità dell'organizzazione degli spazi come indicati dal Comune relativamente all'infrastruttura e all'insediamento artigianale, oltre ad una verifica delle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura principale stessa, oggetto della presente relazione, quali le pendenze, i raggi di curvatura e altro.

L'arteria, a doppio senso di marcia, avrà una larghezza di carreggiata pari a 6 mt, oltre un marciapiede laterale di mt. 1,50.

Essa, sviluppandosi in direzione nord-sud, con una pendenza pari o inferiore al 10 %, consente di dare accesso ai tre blocchi di capannoni a doppia altezza distribuiti in senso ortogonale all'arteria stessa

Nella parte sud è prevista la realizzazione di un nuovo tratto di strada, necessaria per porre in collegamento diretto la via S. Cristoforo e la strada di scorrimento.

Nella zona a monte e nella zona a valle sono previste due aree destinate a parcheggio pubblico di capienza idonea.

Sotto l'infrastruttura stradale è prevista la realizzazione di due collettori fognatizi per la raccolta delle acque nere provenienti dall'insediamento e delle acque piovane.

Inoltre la strada sarà illuminata per tutto il percorso da un impianto di illuminazione pubblica a mezzo di pali di altezza pari a 7 mt. ed armature

STIMA DEL COSTO

La rilevazione del costo riconoscibile di costruzione viene eseguita con computo estimativo analitico, allegato al Progetto preliminare e di seguito riportato.

COSTO RICONOSCIBILE DI COSTRUZIONE

A1) per lavori (soggetti a ribasso d'asta)	682.174,45
A dedurre ribasso d'asta del 13,57%	92.571,07
RESTANO NETTI	589.603,38
A2) per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	7.746,85
SOMMANO PER LAVORI	597.350,23
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1) I.V.A. 10% sui lavori :	68.992,16
B2) Spese Tecniche (sicurezza compresa)	92.962,24
B3) I.V.A. 20% su spese tecniche	18.592,45
B4) Imprevisti	7.488,63
B5) Recupero ribasso d'asta	92.571,07
B6) Arrotondamento	19,95
Totale somme a disposizione :	280.626,50
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	877.976,73